

Allegato 2 - CAPITOLATO TECNICO

Spett.le 3A-Parco Tecnologico Agroalimentare dell'Umbria Scarl
Frazione Pantalla 06059 Todi (PG)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO TRIENNALE DI ISPETTORI DI IMPIANTI TERMICI DAL QUALE ATTINGERE AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DI SINGOLI INCARICHI PER L’ESPLETAMENTO DELL’ATTIVITÀ ISPETTIVA NEL TERRITORIO DELLA REGIONE UMBRIA – domanda di iscrizione.

ATTIVITA’ OGGETTO DI INCARICO

Le attività, che dovranno essere svolte in stretto contatto con i tecnici ed il personale amministrativo di 3A-PTA, vengono di seguito indicate sinteticamente, ma non esaustivamente:

- verifica preventiva dei nominativi assegnati da 3A-PTA per la programmazione e normalizzazione impianti se necessario,
- programmazione delle ispezioni attraverso l'apposita sezione del Curit-Umbria,
- verifica della pianificazione preliminare e ripianificazione di eventuali appuntamenti annullati, nel rispetto delle tempistiche previste da normativa,
- lavorazione di ciascuna "RICEVUTA DI RITORNO" e "RACCOMANDATA TORNATA INDIETRO" relativa alla propria programmazione (tali documenti dovranno essere ritirati almeno mensilmente presso gli uffici di 3A-PTA affinché venga garantita una lavorazione costante e, a seguito dell'inserimento dati sul CURIT Umbria, tali documenti devono essere restituiti a 3A-PTA, con cadenza almeno trimestrale, per la relativa archiviazione),
- effettuazione in loco delle ispezioni con redazione della necessaria documentazione, verifica conformità tecnica e documentale dell'impianto, raffronto con la documentazione pervenuta all'ente,
- verifica della presenza e corretta compilazione del libretto di impianto di climatizzazione,
- prova di combustione in conformità con quanto prescritto dalla norma UNI 10389-1,
- misurazione del rendimento di combustione e del tiraggio della canna fumaria,
- misurazione della temperatura ambiente, su richiesta dell'utenza,
- controllo dell'effettivo stato di manutenzione e di esercizio dell'impianto termico ai sensi dell'art. 11 del DPR 412/1993 così come modificato dal DPR 551/1999, del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e DPR 74/2013,
- prestazione gratuita di informazioni agli utenti che ne facciano richiesta circa le prescrizioni di cui alla legge 10/1991, DPR 412/1993 come modificato dal DPR 551/1999, dal D.Lgs. 192/2005, dal DPR 74/2013, ovvero sulle procedure per una corretta manutenzione e controllo e circa le varie procedure relative all'attività ispettiva svolta ai sensi della normativa vigente in materia,
- controlli ai sensi del D.Lgs. 152/2006,
- completa, corretta e leggibile redazione del rapporto di prova nel quale viene registrato il risultato della verifica con particolare attenzione all'evidenza del risultato stesso (positivo o negativo), alle prescrizioni rilasciate ai fini dell'adeguamento dell'impianto ed alla completezza e correttezza dei dati relativi al responsabile dell'impianto. Una copia cartacea del rapporto di prova dovrà essere rilasciata al responsabile dell'impianto e una dovrà essere consegnata a 3A-PTA e correttamente trasmessa al CURIT-Umbria,
- aggiornamento nel catasto degli impianti termici (CURIT-Umbria) dei risultati della singola ispezione programmata, compilazione dati mancanti, dismissione generatori sostituiti, correzione dati anagrafici errati,
- consegna mensile a 3A-PTA, contestualmente alla fatturazione, della documentazione cartacea relativa alle ispezioni eseguite, alle mancate ispezioni ed alle verifiche documentali effettuate

secondo le procedure stabilite da 3A-PTA (dovrà essere presentata anche una lista di consegna dettagliata sul lavoro svolto).

Gli impianti soggetti a visita ispettiva saranno assegnati da 3A-PTA, che coordinerà l'attività. Il professionista incaricato si occuperà autonomamente di gestire le pratiche di pianificazione delle ispezioni e dei rapporti con gli utenti per la gestione delle date e orari pianificati. A tal proposito fornirà un indirizzo e-mail ed un numero di telefono mobile dedicato a questo servizio. Le specifiche modalità di svolgimento dell'incarico di collaborazione saranno ulteriormente definite nel disciplinare d'incarico.

COMPENSI

Il compenso per le prestazioni, fisso e invariabile, verrà definito e corrisposto secondo quanto sotto riportato:

Tipo di impianto e potenza utile nominale	Importo prestazione (€)
Impianti con potenza inferiore o uguale a 35 kW	50,00 (+ IVA e cassa se dovuta)
Impianti con potenza da 35,1 kW a 116 kW	70,00 (+ IVA e cassa se dovuta)
Impianti con potenza da 116,1 kW a 350 kW	90,00 (+ IVA e cassa se dovuta)
Impianti con potenza superiore a 350 kW	100,00 (+ IVA e cassa se dovuta)
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva fino a 100 kW	50,00 (+ IVA e cassa se dovuta)
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva > 100 kW	90,00 (+ IVA e cassa se dovuta)
Impianti alimentati da teleriscaldamento (sottostazioni)	50,00 (+ IVA e cassa se dovuta)
Impianti cogenerativi	100,00 (+ IVA e cassa se dovuta)

Ulteriori precisazioni:

- Gli importi riportati nella tabella vengono applicati nel caso di ispezioni condotte in maniera completa come definito al punto 11.9 dell'Allegato A della D.G.R. n. 1431/2016 (Allegato 1 - Rapporto di Prova). Essi comprendono tutta l'attività, da gestire tramite la piattaforma CURIT-Umbria, propedeutica alla programmazione delle ispezioni, la pianificazione delle stesse e la gestione dell'esito della notifica ispettiva.
- Relativamente ai gruppi termici modulari viene riconosciuto, fino ad un massimo di 7 moduli, un importo pari a € 10,00 + IVA e cassa se dovute, per ciascuna ispezione effettuata su generatori successivi al primo. Tale maggiorazione verrà riconosciuta solo in presenza di prova fumi.
- Viene riconosciuto, indipendentemente dalla tipologia e potenza dell'impianto, a titolo di rimborso spese forfettario un importo pari a € 20,00 + IVA e cassa se dovute, per ciascuna ispezione che non è stata effettuata per cause imputabili al responsabile dell'impianto, ovvero mancato invio della lettera di annullamento e/o impianto disattivato, e si conclude con un accertamento documentale e la relativa redazione del rapporto di prova.
- Viene riconosciuto indipendentemente dalla tipologia e potenza dell'impianto, a titolo di rimborso spese forfettario un importo pari a € 10,00 + IVA e cassa se dovute, per ciascuna ispezione che non è stata effettuata per cause imputabili al responsabile dell'impianto ovvero a causa dell'assenza o del rifiuto esplicito del responsabile impianto.
- Viene riconosciuto un importo pari a € 150,00 + IVA + cassa se dovuta, per ciascuna ispezione effettuata su richiesta di organi di polizia giudiziaria. Tale importo verrà riconosciuto solo in presenza di redazione completa del Rapporto di prova inviato entro 24 ore dalla sua redazione.

- f) Nei casi in cui l'ispezione eseguita risultasse priva di prova di combustione verrà riconosciuto l'80% degli importi sopra elencati.
- g) Nel caso in cui, durante le operazioni di ispezione, si riscontra la presenza di generatori di calore o impianti mai denunciati, l'ispettore ne deve prendere nota e inserire l'anagrafica sul Curit-Umbria
- h) Qualora l'ispezione non possa aver luogo a causa dell'inesistenza dell'impianto termico o della presenza di apparecchiature che non rientrano nella definizione di impianto termico, l'ispettore dovrà annotare la circostanza sul rapporto di prova in modo da poter successivamente aggiornare il catasto impianti. Anche in questa circostanza viene riconosciuto, indipendentemente dalla tipologia e potenza dell'impianto, a titolo di rimborso spese forfettario un importo pari a € 20,00 + IVA e cassa se dovute.
- i) Nel caso di rifiuto da parte del responsabile dell'impianto o del suo delegato di sottoscrivere il rapporto di prova, l'ispettore procede ad annotare la circostanza sul medesimo rapporto che comunque, in copia, è consegnato o successivamente notificato all'interessato.
- j) Per l'attività relativa alle comunicazioni al responsabile dell'impianto della cessata validità del rapporto di controllo ai sensi del punto 9.5 dell'Allegato A della DGR 1431/2016 viene riconosciuto per ogni pratica, assegnata e lavorata secondo le indicazioni di 3A-PTA, un importo pari a € 1,50 + IVA e cassa se dovuta.

PENALITÀ

Il pagamento della singola ispezione non verrà riconosciuto nei seguenti casi:

- omessa, errata od incompleta compilazione del Rapporto di Prova o compilazione in modo illeggibile o incomprensibile dello stesso (per esempio dei dati relativi al responsabile impianto: telefono, codice fiscale, etc.)
- omessa, errata od incompleta compilazione nell'applicativo Curit-Umbria;
- discordanza tra la compilazione cartacea e quella telematica.

Verrà applicata una penale pari al 50% del compenso dovuto per l'ispezione nei casi in cui sia accertato un grave ed ingiustificato ritardo da parte del soggetto incaricato all'appuntamento fissato, un comportamento scorretto nei confronti degli utenti o indisciplina durante lo svolgimento dell'incarico.

Verrà applicata una penale di € 25,00 in caso di mancato rispetto dei termini di inserimento nel portale CURIT-Umbria del rapporto di prova (entro la fine del mese in cui è stata effettuata l'ispezione e comunque entro 5gg dalla redazione del rapporto di prova) e in caso di mancato rispetto dei termini previsti per la consegna degli originali dei rapporti di prova (consegna con cadenza mensile). La contabilizzazione e la detrazione delle penali avverranno dalla prima fattura utile in scadenza; in caso di recidiva le penali sono raddoppiate.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da formale contestazione di inadempienza avverso la quale il soggetto incaricato avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 15 giorni dalla loro formale contestazione tramite comunicazione PEC. Le controdeduzioni saranno valutate da 3A-PTA che deciderà sul loro accoglimento o rigetto entro 30 giorni dal loro ricevimento.

NATURA DEGLI INCARICHI E MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

Gli incarichi di cui potranno essere affidatari i professionisti iscritti all'Elenco si inseriscono nell'alveo delle attività ispettive di cui al DPR 16 Aprile 2013 n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione di acqua calda per usi igienici e sanitari, a norma dell'articolo 4 comma 1, lettere a) e C), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192", così come recepito dalla DGR n. 1431 del 05/12/2016 e secondo quanto più dettagliatamente descritto e stabilito nel Capitolato Tecnico allegato al presente Avviso.

L'eventuale affidamento dell'incarico avverrà sulla base di specifiche esigenze ed in funzione delle competenze dell'ispettore e della sua disponibilità ad assumere l'incarico professionale alle condizioni proposte e secondo i principi di trasparenza e rotazione.

Al momento dell'eventuale conferimento dell'incarico il candidato dovrà esplicitamente dichiarare che non esistono conflitti di interesse tra le prestazioni per cui riceve l'incarico ed altre sue eventuali attività professionali.

Gli incaricati dovranno, inoltre, impegnarsi a garantire la massima riservatezza nel trattamento delle informazioni e dei documenti di cui verranno a conoscenza. L'eventuale conferimento dell'incarico sarà regolato da apposito contratto nel quale verranno fissati oggetto, modalità, durata, termini, condizioni e compenso per l'espletamento dello stesso. L'incarico professionale sarà conferito da 3A-PTA ed i candidati selezionati opereranno in autonomia e senza vincolo di subordinazione e di dipendenza nei confronti di 3A-PTA pur in osservanza degli indirizzi dell'Azienda e coordinandosi con la struttura interna incaricata dell'attuazione dell'attività.

L'affidamento dell'incarico ha natura fiduciaria e avverrà previa verifica dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati dai professionisti in sede di domanda. 3A-PTA procederà all'individuazione dei soggetti cui affidare l'incarico nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e della rotazione sulla base dei seguenti criteri di prevalenza:

- specifica competenza ed esperienza in relazione alla peculiarità e contenuto dell'incarico;
- consequenzialità o complementarietà con altri incarichi aventi lo stesso oggetto.

Gli affidamenti devono comunque ispirarsi, di norma, al criterio di rotazione tra gli iscritti all'Elenco.

L'inserimento nel suddetto Elenco rappresenta una condizione prioritaria per l'affidamento degli incarichi pur non costituendo alcuna forma contrattuale o rappresentando obbligo per 3A - PTA nei confronti dei soggetti iscritti.

Non si determinerà la costituzione di alcun rapporto di lavoro subordinato, bensì si configurerà come prestazione di lavoro autonomo e/o di servizi ai sensi delle normative vigenti. La presentazione della domanda d'iscrizione ha valenza di piena accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente Avviso e dei relativi allegati.

Resta ferma la facoltà di 3A-PTA, nel caso di incarichi che per il particolare oggetto o la specializzazione richiesta non rendano possibile l'utilizzazione dell'Elenco, ovvero qualora, sulla base delle proprie conoscenze di mercato, ritenga utile ampliare la concorrenzialità rispetto ai soggetti ivi iscritti anche per favorire il criterio di rotazione, di invitare o interpellare anche altri soggetti che, in possesso dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Elenco stesso, siano ritenuti idonei.

3A-PTA in ottemperanza al rispetto dei criteri di priorità stabiliti dalla DGR 1431/2016, effettuerà periodicamente l'estrazione degli impianti da sottoporre ad attività ispettiva. Tale estrazione, seppur in maniera non vincolante, sarà effettuata sulle 13 zone così come individuate nella figura 1 e in tabella 1, in calce al presente allegato. A valle delle estrazioni saranno individuati "lotti" omogenei di sopralluoghi che saranno attribuiti agli ispettori nel rispetto dei principi sopracitati.

Al fine di massimizzare efficienza ed efficacia dell'operato dei professionisti incaricati nell'attività ispettiva, all'atto della determinazione dei "lotti" di ispezioni 3A-PTA, pur nel rispetto del principio di rotazione, si impegna a tenere in considerazione le indicazioni delle zone preferenziali di operatività fornite dai singoli richiedenti nel presente modulo. Le indicazioni fornite non costituiscono vincolo alcuno per 3A-PTA e resta inteso che in caso di marcate sovrapposizioni delle preferenze comunicate e/o totale o parziale mancanza di

copertura di professionisti in specifiche aree del territorio regionale, l'attribuzione dei "lotti" rimane a totale discrezione di 3A – PTA in funzione delle proprie esigenze.

L'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, a favore del soggetto selezionato avverrà mediante piattaforma di e-procurement previa registrazione e iscrizione all'albo fornitori della citata piattaforma secondo le modalità previste dal gestore del sistema.

RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE

Il soggetto incaricato è ritenuto responsabile civilmente e penalmente di qualunque fatto prodotto nel corso delle ispezioni, o per cause riconducibili alle stesse, che cagioni danni a terzi od a cose di terzi.

Il soggetto incaricato è tenuto a rispettare le norme di sicurezza sollevando 3A-PTA da ogni responsabilità civile ed amministrativa per infortuni o danni che si dovessero verificare in dipendenza delle operazioni di controllo, qualunque ne sia la natura o la causa rimanendo inteso che, come è a carico del soggetto incaricato ogni provvedimento e cura per evitare i danni, così avvenendo questi, sarà pure unicamente a carico del soggetto incaricato il loro completo risarcimento.

Il soggetto incaricato è altresì direttamente responsabile dei possibili danni derivanti all'utenza od a terzi da eventuale errata rilevazione o determinazione dei dati, sia essa imputabile allo stesso che a cattivo funzionamento delle apparecchiature e strumentazioni adoperate. Il soggetto incaricato si impegna conseguentemente al risarcimento dei relativi danni prodotti.

Laddove non già munito, prima del conferimento dell'incarico, il soggetto incaricato è obbligato a stipulare una polizza assicurativa con garanzia di responsabilità civile e professionale, che tenga indenne 3A-PTA dai rischi derivanti dallo svolgimento delle attività per tutta la durata dell'incarico. Tale polizza per danni a terzi deve presentare massimali non inferiori a:

- per sinistro € 500.000,00 (euro cinquecentomila)
- per persona danneggiata € 500.000,00 (euro cinquecentomila)
- per danni a cose € 500.000,00 (euro cinquecentomila).

La copertura assicurativa deve coprire l'intero periodo di espletamento del servizio, restando inteso che è fatto divieto assoluto di svolgere le attività di ispezione prima del deposito della copia conforme del contratto di assicurazione.

Tutti gli oneri previsti per le garanzie richieste dal presente avviso sono a carico del soggetto incaricato.

ACCETTAZIONE

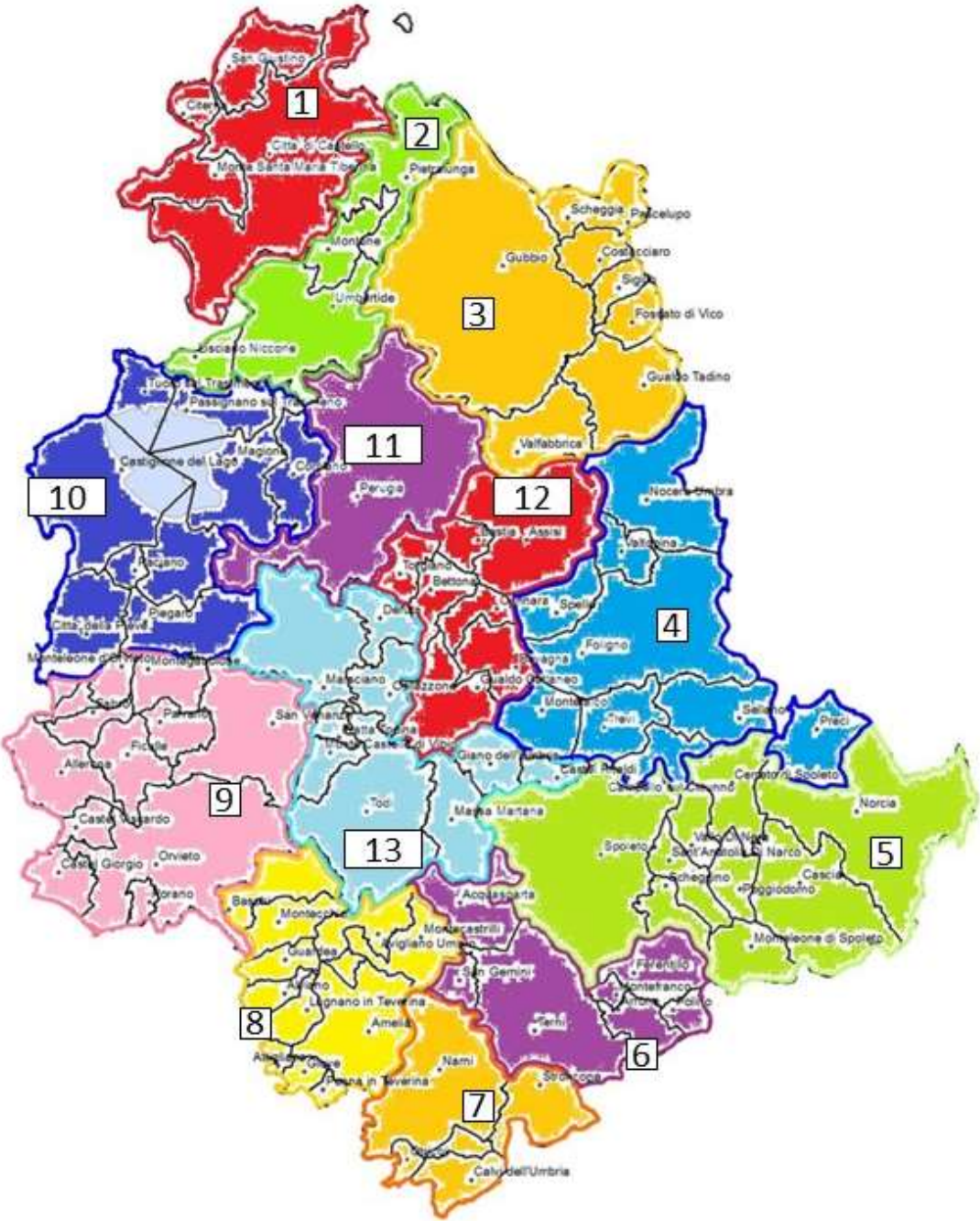
Presa visione dei contenuti del presente "Allegato 2 – CAPITOLATO TECNICO" quale parte integrante dell'Avviso per la costituzione dell'Elenco degli Ispettori degli Impianti Termici, ne accetto integralmente le condizioni. Ai fini dell'attribuzione dei "lotti" di ispezione indico quali aree preferenziali di operatività le zone:

- | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ ZONA 1 | ☐ ZONA 5 | ☐ ZONA 9 | ☐ ZONA13 |
| ☐ ZONA 2 | ☐ ZONA 6 | ☐ ZONA 10 | |
| ☐ ZONA 3 | ☐ ZONA 7 | ☐ ZONA 11 | |
| ☐ ZONA 4 | ☐ ZONA 8 | ☐ ZONA12 | (indicare con una X – max 4 zone) |

Luogo _____ Data ____ / ____ / ____

Firma

Figura 1. Suddivisione delle nuove aree ai fini dell'estrazione degli impianti oggetto di ispezione.



Tab. 1: Suddivisione delle nuove aree ai fini dell'estrazione degli impianti oggetto di ispezione.

	Comune	Provincia	n. abit.	Sup. km²
ZONA 1	Citerna	Perugia	3517,00	24,20
	Città di Castello	Perugia	40567,00	387,53
	Monte Santa Maria Tiberina	Perugia	1215,00	71,98
	San Giustino	Perugia	11428,00	80,69
ZONA 2	Lisciano Niccone	Perugia	627,00	35,52
	Montone	Perugia	1675,00	50,89
	Pietralunga	Perugia	2270,00	140,24
	Umbertide	Perugia	16890,00	200,16
ZONA 3	Costacciaro	Perugia	1319,00	41,30
	Fossato di Vico	Perugia	2893,00	35,30
	Gualdo Tadino	Perugia	15740,00	124,19
	Gubbio	Perugia	32998,00	525,08
	Scheggia e Pascelupo	Perugia	1484,00	63,95
	Sigillo	Perugia	2532,00	26,34
	Valfabbrica	Perugia	3560,00	92,06
ZONA 4	Campello sul Clitunno	Perugia	2538,00	49,82
	Foligno	Perugia	58162,00	263,77
	Montefalco	Perugia	5763,00	69,34
	Nocera Umbra	Perugia	6175,00	157,19
	Preci	Perugia	778,00	82,10
	Sellano	Perugia	1151,00	85,54
	Spello	Perugia	8712,00	61,31
	Trevi	Perugia	8405,00	71,16
	Valtopina	Perugia	1465,00	40,51
ZONA 5	Cascia	Perugia	3257,00	181,09
	Cerreto di Spoleto	Perugia	1149,00	74,79
	Monteleone di Spoleto	Perugia	636,00	61,58
	Norcia	Perugia	4995,00	274,34
	Poggiodomo	Perugia	99,00	40,01
	Sant'Anatolia di Narco	Perugia	592,00	47,32
	Scheggino	Perugia	484,00	35,17
	Spoleto	Perugia	39574,00	349,63
	Vallo di Nera	Perugia	341,00	36,03
ZONA 6	Acquasparta	Terni	5173,00	79,58
	Arrone	Terni	2918,00	40,98
	Ferentillo	Terni	1981,00	69,61
	Montefranco	Terni	1326,00	10,13
	Polino	Terni	207,00	19,46
	San Gemini	Terni	4947,00	27,58
	Terni	Terni	113324,00	211,90
ZONA 7	Calvi dell'Umbria	Terni	1942,00	45,75
	Narni	Terni	19731,00	197,86
	Otricoli	Terni	1984,00	27,27
	Stroncone	Terni	5035,00	71,38

ZONA 8	Alviano	Terni	1546,00	23,81
	Amelia	Terni	12091,00	132,55
	Attigliano	Terni	1967,00	10,45
	Avigliano Umbro	Terni	2671,00	51,32
	Baschi	Terni	2847,00	68,31
	Giove	Terni	1941,00	15,19
	Guardea	Terni	1878,00	39,30
	Lugnano in Teverina	Terni	1569,00	29,68
	Montecastrilli	Terni	5265,00	62,43
	Montecchio	Terni	1778,00	48,99
	Penna in Teverina	Terni	1129,00	9,97
ZONA 9	Allerona	Terni	1881,00	82,21
	Castel Giorgio	Terni	2207,00	42,35
	Castel Viscardo	Terni	3079,00	26,25
	Fabro	Terni	2951,00	34,33
	Ficulle	Terni	1735,00	64,80
	Montegabbione	Terni	1256,00	51,21
	Monteleone d'Orvieto	Terni	1576,00	23,85
	Orvieto	Terni	21130,00	281,16
	Parrano	Terni	491,00	39,89
	Porano	Terni	1971,00	13,54
	San Venanzo	Terni	2370,00	168,86
ZONA 10	Castiglione del Lago	Perugia	15618,00	205,54
	Città della Pieve	Perugia	7836,00	111,37
	Corciano	Perugia	19004,00	63,69
	Magione	Perugia	14799,00	129,81
	Paciano	Perugia	974,00	16,83
	Panicale	Perugia	5983,00	78,84
	Passignano sul Trasimeno	Perugia	5713,00	81,06
	Piegaro	Perugia	3847,00	98,92
	Tuoro sul Trasimeno	Perugia	3886,00	55,58
ZONA 11	Perugia	Perugia	168169,00	449,92
ZONA 12	Assisi	Perugia	28143,00	186,84
	Bastia Umbra	Perugia	21800,00	27,62
	Bettona	Perugia	4428,00	45,20
	Bevagna	Perugia	5156,00	56,16
	Cannara	Perugia	4324,00	32,65
	Torgiano	Perugia	6585,00	37,88

ZONA 13	Castel Ritaldi	Perugia	3354,00	22,53
	Collazzone	Perugia	3565,00	55,81
	Deruta	Perugia	9622,00	44,39
	Fratta Todina	Perugia	1896,00	17,52
	Giano dell'Umbria	Perugia	3826,00	44,43
	Gualdo Cattaneo	Perugia	6472,00	96,79
	Marsciano	Perugia	20174,00	161,21
	Massa Martana	Perugia	3947,00	78,11
	Monte Castello di Vibio	Perugia	1633,00	31,91
	Todi	Perugia	17399,00	223,01